



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-5778/16-166

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGRO-KOP društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Josipdol (Općina Josipdol), Oštarije, Mihaljevići 148/A, OIB 43575037372, dana 16. veljače 2021.

#### r i j e š i o j e

- I. Iz ostvarenih kupovna u sveukupnom iznosu od 1.081.750,00 kn postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika AGRO-KOP društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Josipdol (Općina Josipdol), Oštarije, Mihaljevići 148/A, OIB 43575037372, i to:
- 1) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1696, k.o. Oštarije, zkč. 2131 -ORANICA LUKE površine 404 čhv  
(IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 24860)  
kupovina: 4.500,00 kn
  - 2) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1473, k.o. Oštarije, zkč 2133- 2 ZGRADE I DVORIŠTE površine 91 čhv, zkč. 2134/1 -ORANICA PODKUĆNICA U LAPTU površine 396 čhv, odnosno ukupne površine 487 čhv  
(IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 24861)  
kupovina: 214.500,00 kn
  - 3) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1493, k.o. Oštarije, zkč. 2134/2 -LIVADA I ORANICA KOD MLINA U LAPTI površine 445 čhv  
(IDENTIFIKATOR NADMETANJA:24864)  
kupovina:7.000,00 kn
  - 4) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 915, k.o. Munjava, zkč. 1023/3 - KLAONICA, 2 GOSP. OBJEKTA I DVORIŠTE ukupne površine 1233 čhv  
(IDENTIFIKATOR NADMETANJA:25488)  
kupovina: 427.500,00 kn

- 5) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1932, k.o. Oštarije, zkč. 3931/9 -1 ZGRADA I NEPLODNO ukupne površine 550 čhv,  
(IDENTIFIKATOR NADMETANJA:25487)  
kupovna: 428.250,00 kn

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 179.596,09 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćenih kupovna, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 179.596,09 kn na račun br. IBAN HR2424880011100137534, u korist stečajnog dužnika AGRO-KOP društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Josipdol (Općina Josipdol), Oštarije, Mihaljevići 148/A, OIB 43575037372.

- II. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, namiruje se djelomično u odnosu na svoju osiguranu tražbinu za iznos od 902.153,91 kn, a koje namirenje predstavlja namirenje od 7,0602% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 12.778.017,27 kn na dan 13. siječnja 2021.).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćenih kupovna, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 902.153,91 kn na račun br. IBAN HR9225000091101401685, u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.

### Obrazloženje

Gore navedene nekretnine opisane u točki I. Izreke ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima su bila upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika.

Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedenih elektroničkih javnih dražbi u Financijskoj agenciji za ukupan iznos kupovnine od 1.081.750,00kn.

Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 19. siječnja 2021. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 16. veljače 2021. godine.

Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog prijedloga za diobu kupovninu od 31. prosinca 2020. godine.

Iz ukupno postignute kupovnine od prodaje u toč.I navedenih i opisanih nekretnina za iznos od 1.081.750,00 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 179.596,09 kn, te preostalim iznosom od 902.153,91 kn namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.

Navedeni trošak od 179.596,09 kn predstavlja izravno nastale troškove vezane za predmetne nekretnine u iznosu od 40.744,00 kn, a koji izravni troškovi predstavljaju trošak

Fine za provedbu elektroničkih javnih dražbi u iznosu od 3.400,00 kn, trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 35.206,27 kn, trošak putovanja stečajnog upravitelja radi preuzimanja predmetnih nekretnina, te zatim predaje predmetnih nekretnina kupcu u iznosu od 2.138,13 kn. Daljnji trošak provedbe stečajnog postupka u iznosu od 138.851,69 kn predstavlja troškove osnove knjigovodstvenih usluga u iznosu od 24.000,00 kn, trošak bruto II nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 113.651,69 kn, te trošak naknade za platni promet, zatvaranja računa u iznosu od 1.200,00 kn.

Nakon podmirenja sveukupno navedenih troškova provedbe stečajnog postupka, a koji troškovi se namiruju iz sveukupno ostvarene kupovnine od prodanih nekretnina, preostalim iznosom od 902.153,91 kn namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.

Prvoupisani razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 pisanim putem u ovisudni spis dostavio je očitovanje na podneseni prijedlog stečajnog upravitelja u odnosu na predloženu diobu kupovnine, odnosno, očitovao se da je suglasan s predloženim obračunom troškova, a uz koju suglasnost je dostavio i izvadak iz poslovnih knjiga od 13. siječnja 2021., a u odnosu na ukupan iznos osigurane tražbine (str. 743-744 spisa).

Na ročištu nazočni razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava očitovao se da na prijedlog stečajnog upravitelja nema nikakvih primjedbi, odnosno da je s istim suglasan.

Preostalim iznosom kupovnine od 902.153,51 kn namiruje se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, a koje namirenje predstavlja namirenje od 7,0602% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 12.778.017,27 kn na dan 13. siječnja 2021.).

Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 16. veljače 2021.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

#### DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f7-7289a**

Kontrolni broj: **04243-1cf49-91838**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.